

# Attraktiv Wohnen im neu renovierten Gemeindehaus Inkwil

Erstvermietung von 2,5-Zimmer und 3,5-Zimmer Mietwohnungen



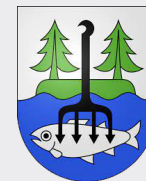
## Planung und Baurealisierung:

FORUM A

Forum A GmbH  
Architektur und Baurealisierung  
Innenarchitektur und Gestaltung  
3360 Herzogenbuchsee  
[www.forum-a.ch](http://www.forum-a.ch)

## Bauherr, Auskunft und Vermietung:

Einwohnergemeinde Inkwil  
Subingenstrasse 1  
3375 Inkwil  
Telefon 062 961 15 51  
[gs@inkwil.ch](mailto:gs@inkwil.ch)



# Ein neues Zuhause mit hohem Wohnkomfort und individuellem Charakter

Mietwohnungen an der Subingenstrasse 1 in 3375 Inkwil



3x 2,5-Zimmer Wohnungen und 1x 3,5-Zimmer Wohnung  
Bezug ab Februar 2025

# SITUATION MIT ABSTELLRÄUMEN

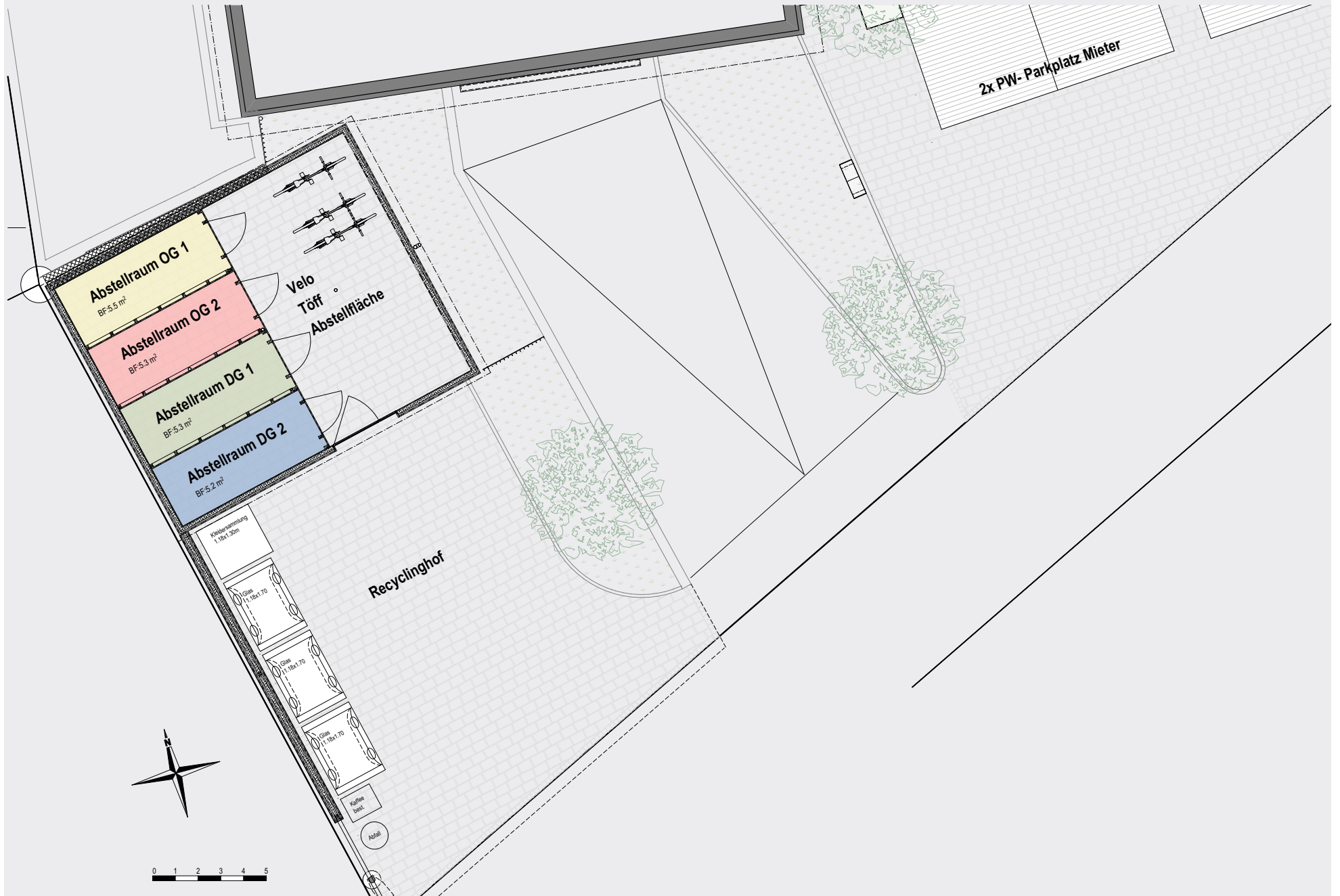


## **Wohnen wie in der Eigentumswohnung**

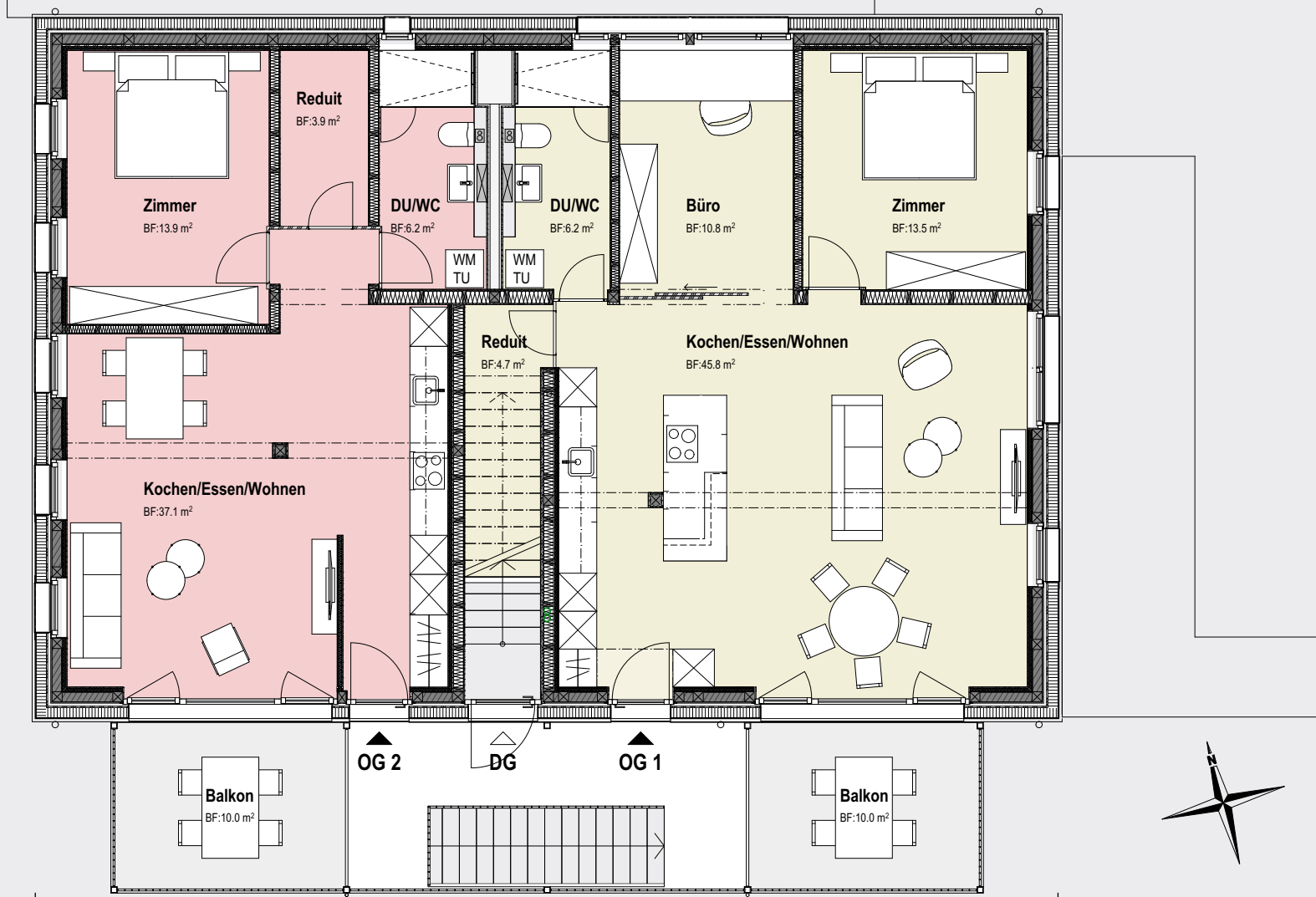
- **Sehr zentrale, ruhige und sonnige Lage**
- **Hohe Bauqualität**
- **Moderne Materialisierung mit hellem Holz und warmen Farben**
- **Alle Wohnungen mit Reduit**
- **Waschmaschine / Trockner in jeder Wohnung**
- **„Walk-in“ Dusche mit Trennwand in Echtglas**
- **Motorisierte Storen**
- **Grosse Balkone**
- **Wohnungszugang über Laubengang mit Aussentreppe**
- **Fotovoltaikanlage und Wärmepumpe**
- **Gemeinsamer Aufenthaltsbereich mit Aussensitzplatz im Erdgeschoss**
- **1 Aussen-Abstellraum pro Wohnung**
- **Aussenparkplätze**



# ABSTELLRÄUME

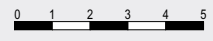


# 1. OBERGESCHOSS

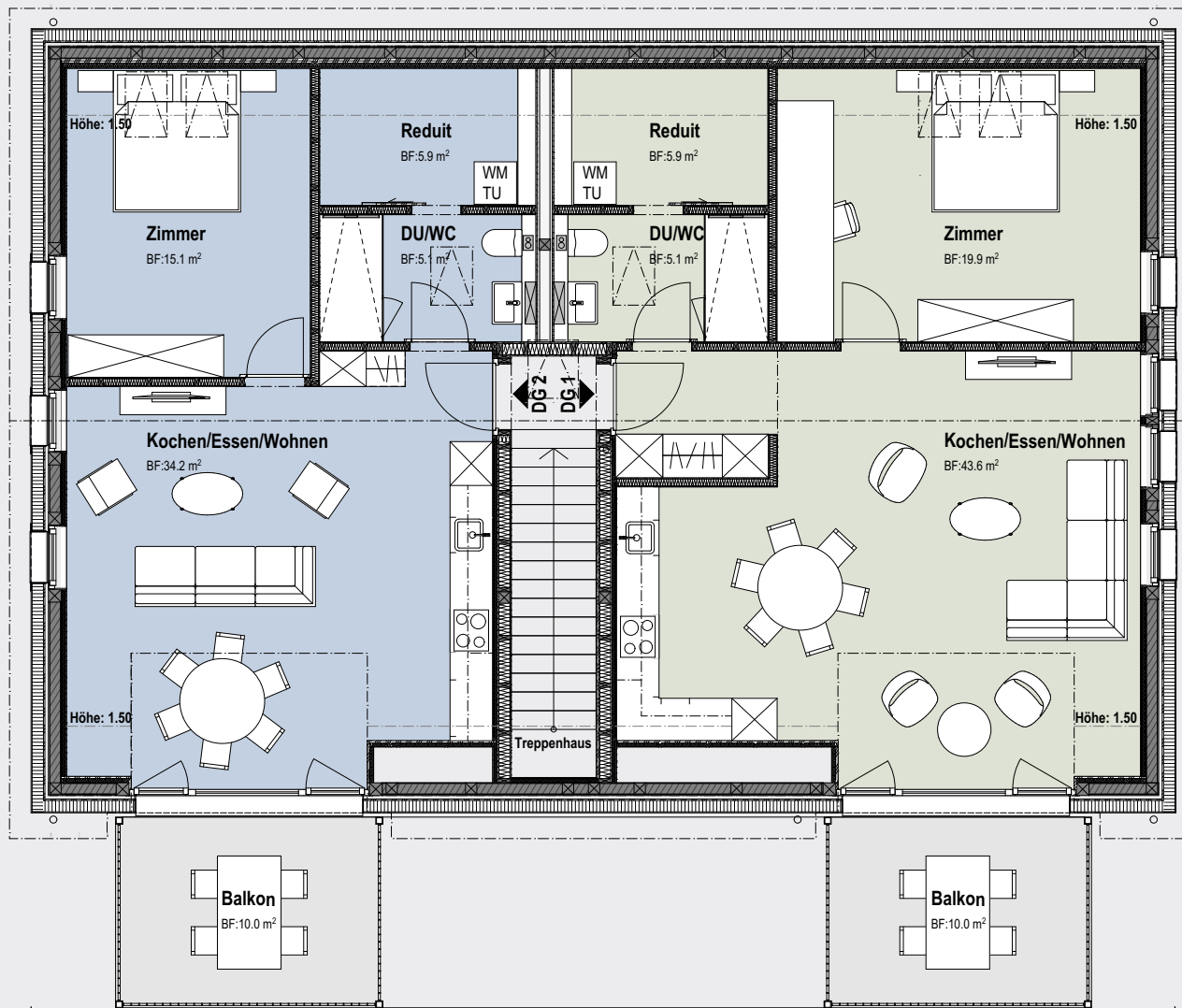


OG 2 - 2.5 Zimmer Wohnung - 61.1 m<sup>2</sup>

OG 1 - 3.5 Zimmer Wohnung - 81 m<sup>2</sup>

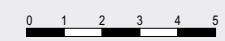


# DACHGESCHOSS



DG 2 - 2.5 Zimmer Wohnung - 60.3 m<sup>2</sup>

DG 1 - 2.5 Zimmer Wohnung - 74.5 m<sup>2</sup>



## **Erstvermietung ab Februar 2025 oder nach Vereinbarung**

### **1.Obergeschoss:**

- **OG 1 - 3,5 Zimmer Wohnung / 81,0m<sup>2</sup> Fr. 1'450.- + NK Akonto Fr. 140.-**
- **OG 2 - 2,5 Zimmer Wohnung / 61,1m<sup>2</sup> Fr. 1'050.- + NK Akonto Fr. 120.-**

### **Dachgeschoss:**

- **DG 1 - 2,5 Zimmer Wohnung / 74,5m<sup>2</sup> Fr. 1'350.- + NK Akonto Fr. 130.-**
- **DG 2 - 2,5 Zimmer Wohnung / 60,3m<sup>2</sup> Fr. 1'150.- + NK Akonto Fr. 120.-**
  
- **Aussenparkplatz Fr. 70.-**

## **Rohbaubesichtigung nach Vereinbarung möglich**

### **Planung und Baurealisierung:**



Forum A GmbH  
Architektur und Baurealisierung  
Innenarchitektur und Gestaltung  
3360 Herzogenbuchsee  
[www.forum-a.ch](http://www.forum-a.ch)

### **Bauherr, Auskunft und Vermietung:**

Einwohnergemeinde Inkwil  
Subingenstrasse 1  
3375 Inkwil  
Telefon 062 961 15 51  
[gs@inkwil.ch](mailto:gs@inkwil.ch)

